



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ

#ЕУ
ЗА ТЕБЕ



СТАЛНА
КОНФЕРЕНЦИЈА
ГРАДОВА И
ОПШТИНА
САВЕЗ ГРАДОВА И ОПШТИНА СРБИЈЕ



ЕУ
ИНТЕГРА
ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ
ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ

РАДИОНИЦА

Припрема предлога пројеката у складу са територијалним стратегијама и ПРАГ процедурама

Зајечар 24.04.2025.





ЕУ
ИНТЕГРА

ОПТИМИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТНИХ ИДЕЈА У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ И ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ

Игор Мишчевић

igor_miscevic@yahoo.co.uk

ПРОЈЕКТНА ИДЕЈА У ИДЕАЛНОМ
ОКРУЖЕЊУ

НАСУПРОТ

ПРОЈЕКТНА ИДЕЈА У РЕАЛНОМ ОКРУЖЕЊУ



Последице” у контексту планске и пројектно техничке документације:

- ➔ РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ ИНТЕРВЕНЦИЈА
- ➔ РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ НАДЛЕЖНОСТИ
- ➔ РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ ДОЗВОЛА
- ➔ РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ ИЗВОЂАЧА



Два модела:

Оптималан (проактиван) модел:

- Планска и пројектно техничка документација се прилагођава или израђује конкретно за потребе реализације пројектне идеје

Рестриктиван модел

- Планска и пројектно техничка документација се минимално или ни мало не мења већ се пројектна идеја "уклапа" у постојећи контекст

ТЕМА ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

У оба модела неопходно је имати стручна лица из надлежне службе за урбанизам, инвестиције и имовинско правне послове



Када пројектна идеја може да постаје пројектни задатак?

КАДА ИСПУНИ АСПЕКАТЕ ОД ЗНАЧАЈА ИЗ ПЕРСПЕКТИВЕ ПЛАНСКЕ И ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (РЕСТРИКТИВНИ МОДЕЛ)

- **Утемељеност у планским документима** са довољним нивоом планске разраде на основу којих се може исходovati грађевинска дозвола (ППО; ПГР; ПДР)
- **Оптимални ресурси** (организациони, временски, технички, финансијски, правни)
- **Разрешени (или договорени) власнички односи**, одржавање и функционисање објекта након изградње

ПЛАНСКА УТЕМЕЉЕНОСТ



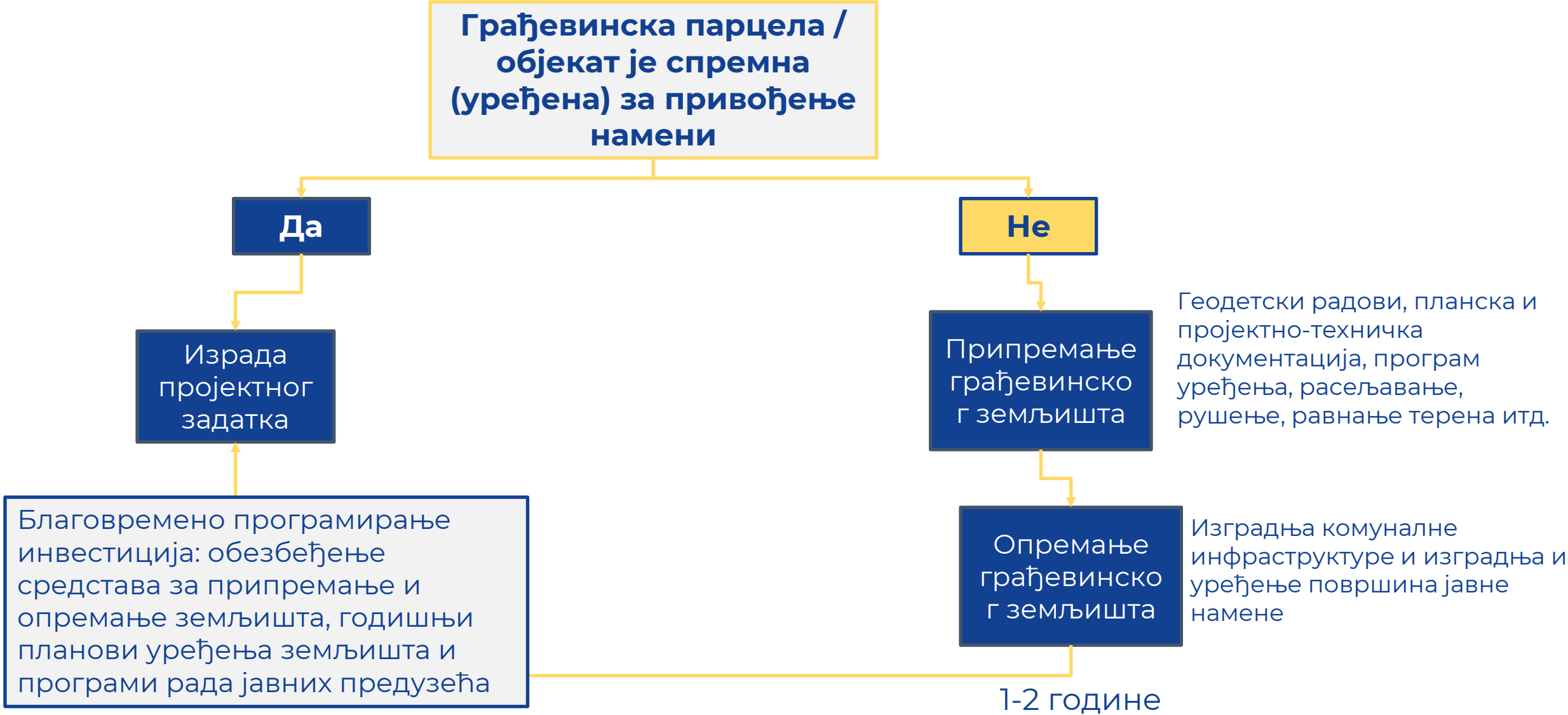
ЛОКАЦИЈСКА УТЕМЕЉЕНОСТ



ВЛАСНИЧКА УТЕМЕЉЕНОСТ



ИНФРАСТРУКТУРНА УТЕМЕЉЕНОСТ



ЕКОЛОШКА И СОЦИЈАЛНА УТЕМЕЉЕНОСТ



Учешће јавности од почетка охрабрити!
Увести их у ток реализације

Грађевинска интервенција и функционисање изведеног објекта немају негативне еколошке и друштвене ризике

Да

Израда пројектног задатка

Формирање жалбеног механизма као део пројектног задатка?

Не

Еколошки ризици

Загађење (током и након грађевинске интервенције); уништење или оштећење екосистема

Социјални ризици

Расељавање, рушење објеката, нарушавање културне баштине, узурпација приватних поседа током изградње, висок ризик повређивања радника током извођења радова итд.

Студија утицаја пројекта на животну средину

Стратешка процена утицаја планског документа на животну средину

План управљања ризицима од елементарних непогода

Студија заштите покретног и непокретног културног наслеђа

Студија заштите природних добара

План расељавања

СИМУЛАЦИЈА САМОПРОЦЕНЕ ПРОЈЕКТНЕ ИДЕЈЕ



ЕУ
ИНТЕГРА

Групна вежба (20 мин рад у групи – 10 мин пленарно)

Формирање 5 група (3-4 људи)

- Плански основ
- Локација
- Власништво
- Инфраструктура
- Еколошки и друштвени ризици

ЗАДАТАК:

Анализирати пројектну идеју кроз проблемску тему групе, дефинисати могуће проблеме (отворена питања) и начине њиховог решавања.

Опис пројектне идеје:

Две општине су одлучиле да изграде бицикличку стазу дужине 30 км (делом на локалним путевима, делом на регионалним и делом макадамским) којом би повезале 5 села и туристичке атракције које се налазе на њиховој територији а које би претходно уредили за посете. У питању су река (водоток првог реда), археолошко налазиште, спелеолошки парк и авантура парк за децу. Поред повезивања бицикличким стазама, планирана су и 3 одморишта (видиковци). Планирана је и реконструкција сеоског дома културе у општини 1 у мултифункционални простор са сталном поставком завичајног музеја где би се једном годишње организовала и манифестација "дани сира" која би повезивала произвођаче сира из обе општине. Вредност пројекта: 1 милион евра, време реализације 18 месеци.

ДОЗВОЛЕ И САГЛАСНОСТИ

Након "прилагођавања" пројектне идеје и комплетирања логике интервенције која би уважила реална ограничења која се не могу отклонити у захтеваном року, приступа се изради **пројектног задатка** (једног или више њих) на основу којих се улази у поступак припреме техничке документације неопходне за изградњу/адаптацију објекта који су предмет реализације пројекта.



shutterstock.com • 2033906459

- ✓ Бициклистичка стаза (неколико сегмената)
- ✓ Излетишта (4 укупно)
- ✓ Видиковци (3 укупно)
- ✓ Реконструкција дома културе

Свака ЈЛС одговорна за дозволе на својој територији – неопходна координација динамике!

- **Информација о локацији (8 дана)**
- **Локацијски услови (20-30 дана)**
- **Грађевинска дозвола (5-8 дана)**
- **Употребна дозвола (5 дана)**

**Предуслов:
уредно поднесен и
комплетиран
захтев**

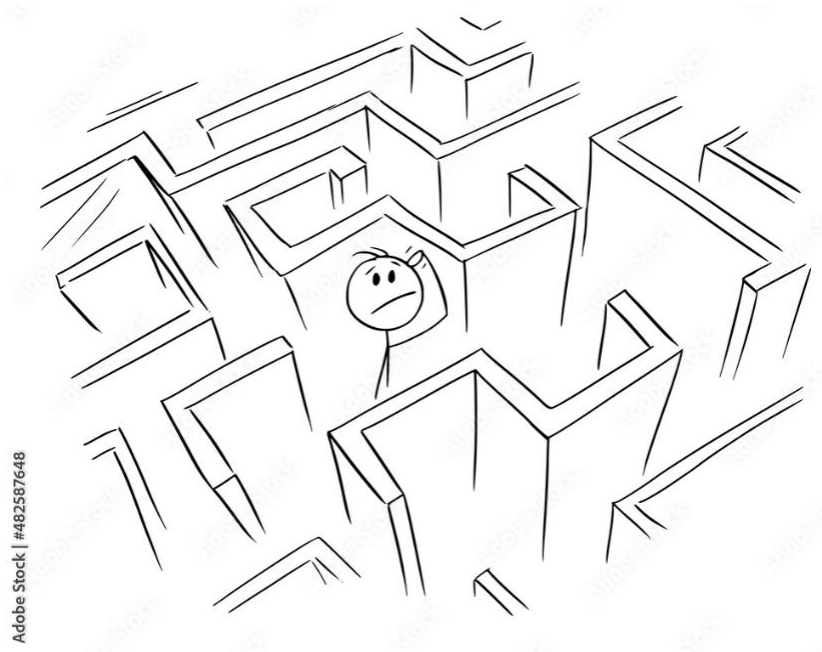
* Закон о планирању и изградњи

ЛОГИКА ДОЗВОЛЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ

**Правоснажна
грађевинска
дозвола**



- Техничка документација
- Контрола техничке документације
- Власништво (пожељно) регулисано



Пројектни задатак!
(концептуализована идеја
описана на технички прецизан
начин)



Јавне набавке
(пројектант, геодета,
контрола техничке
документације)



Геодетска подлога
Идејно решење
Локацијски услови



ТИПОВИ ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



- **Идејно решење (ИР)** (15 - 30 дана)
- **Идејни пројекат (ИДП)** (30 - 45 дана)
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** (30 - 60 дана)
- **Пројекат за извођење** (30 – 60 дана)
- **Пројекат изведеног објекта** (30 – 45 дана)

**Не заборавити
техничку контролу!!!**



- ❖ Бициклическа стаза (неколико сегмената)
- ❖ Излетишта (4 укупно)
- ❖ Видиковци (3 укупно)
- ❖ Реконструкција дома културе

Свака ЈЛС одговорна за дозволе на својој територији – неопходна координација динамике!

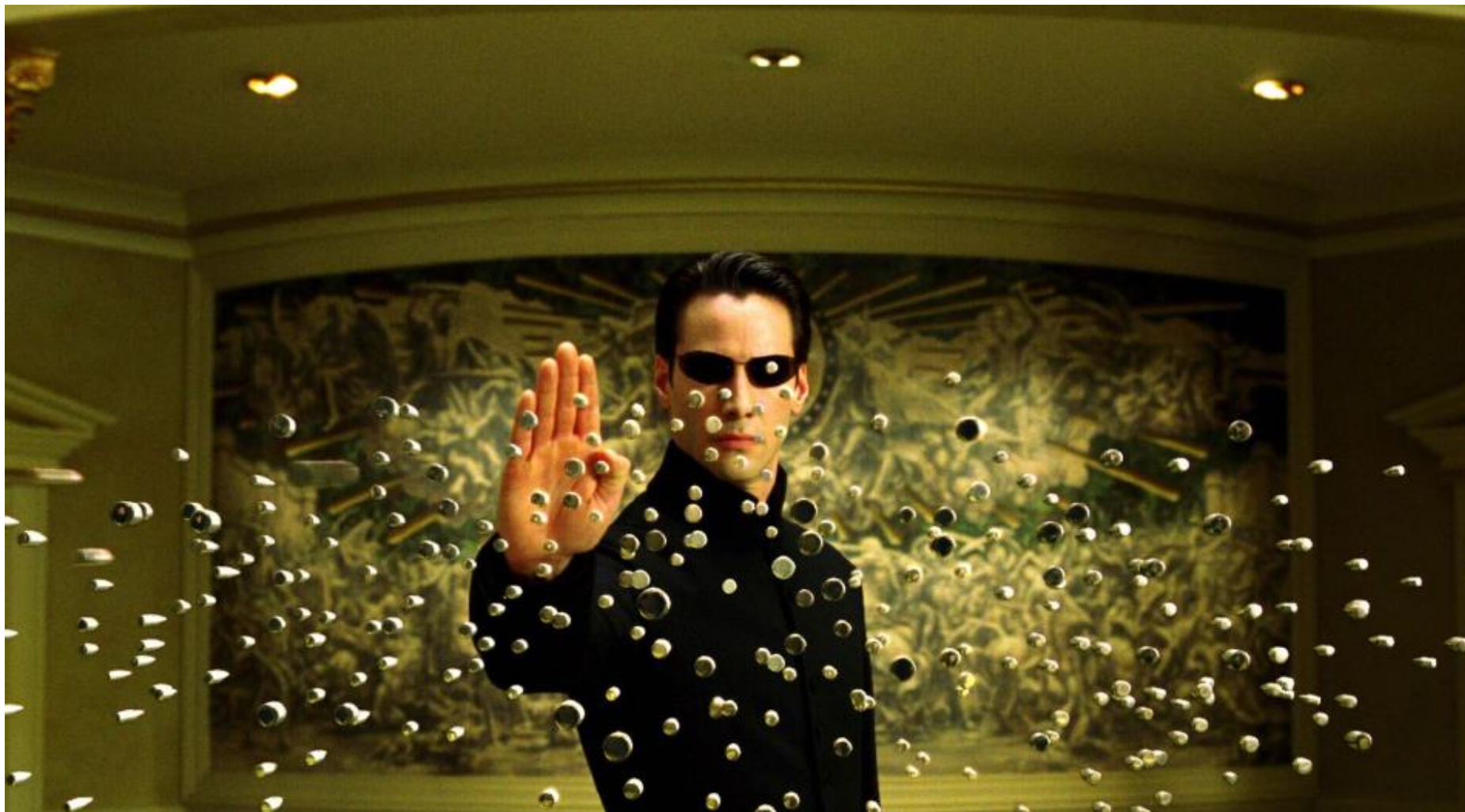
ФИНАЛИЗАЦИЈА ПРИПРЕМНИХ АКТИВНОСТИ



ЕУ
ИНТЕГРА

- ➔ ИЗРАЂЕНА ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- ➔ ДОБИЈЕНЕ НЕОПХОДНЕ ДОЗВОЛЕ И САГЛАСНОСТИ
- ➔ ОБЕЗБЕЂЕНО ФИНАНСИРАЊЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА
- ➔ КОМПЛЕТИРАНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ НАБАВКИ ЗА ИЗВОЂАЧЕ РАДОВА И НАДЗОР ГРАЂЕЊА
- ➔ ОДАБИР ИЗВОЂАЧА И ДОГОВАРАЊЕ УСЛОВА И СРЕДСТАВА ОБЕЗБЕЂЕЊА
- ➔ ПРИЈАВА РАДОВА И УЛАЗАК ИЗВОЂАЧА У ПОСАО...

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ

#ЕУ
ЗА ТЕБЕ



СТАЛНА
КОНФЕРЕНЦИЈА
ГРАДОВА И
ОПШТИНА
САВЕЗ ГРАДОВА И ОПШТИНА СРБИЈЕ



ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ
ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Хвала.



Стална конференција градова и општина –
Савез градова и општина Србије

edi.majstorovic@skgo.org
www.skgo.org/projekti

Програм Уједињених нација за пројектне услуге –
УНОПС

oliverak@unops.org
www.euproplus.org.rs